

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

TOURS - LES 2 LIONS

ARTIS



VIVRE AU
C Œ U R
D ' U N
QUARTIER
U L T R A
NOVATEUR

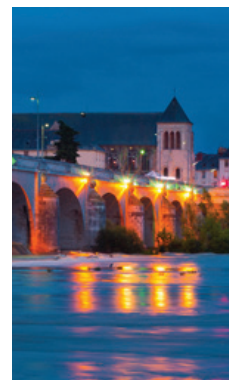
TOURS

la vitaminée...



UN CADRE ÉCONOMIQUE & ENVIRONNEMENTAL AU TONUS INDÉNIABLE !

La région Centre-Val de Loire est classée septième région française de par sa superficie. Traversé par la Loire, plus long fleuve de France. Avec ses 135 000 habitants, Tours est au centre d'une aire urbaine de plus de 487 000 habitants. Tours est la liaison naturelle entre Paris et le Grand Ouest, et bénéficie d'une excellente desserte TGV, autoroutière et aérienne. Chef-lieu de l'Indre-et-Loire, Tours est la plus grande unité urbaine de la région Centre-Val de Loire.



**CLASSÉE
VILLE
D'ART
&
HISTOIRE**



UNE VILLE ÉTUDIANTE ÉNERGIQUE

Grâce à une multitude d'enseignements, le pôle universitaire de Tours connaît un rayonnement européen, notamment au niveau de la faculté de Lettres et de Langues. L'Université de Tours a préféré un développement équilibré et décentralisé, bien réparti à travers la cité, plutôt que le mode « campus » à la périphérie de la ville. Cette répartition entre les différents sites est un réel atout, permettant une meilleure découverte de la ville.

L'université de Tours est la plus grande de la région Centre-Val de Loire. Répartie sur 6 campus principaux, l'université de Tours regroupe près de 25 000 étudiants.

LE PEPS

D'UN QUARTIER NOVATEUR, LES 2 LIONS, LE LIEU OÙ IL FAUT VIVRE !

A proximité immédiate du centre-ville de Tours, directement relié par le tramway, le quartier abrite en son coeur des pôles universitaires importants : la faculté de droit d'économie et des sciences, Polytech, l'IAE ainsi que des écoles supérieures. Soit près de 5 000 étudiants dans trois entités qui ont en parti permis au quartier de se développer ces dernières années.

Pensé à l'origine pour être un technopôle, «Les 2 Lions» est également devenu un quartier incontournable de la ville, à l'architecture contemporaine et aux espaces publics de qualité.

Les 2 Lions est «LE» quartier jeune et dynamique de la ville, sa situation géographique exceptionnelle en fait un lieu de vie convivial, où de nombreuses résidences et infrastructures modernes s'y installent.

C'est au coeur de cet environnement à la vitalité évidente que la résidence étudiante Artemis vera le jour !



LES 2 LIONS

UN QUARTIER
MODERNE
2 000 HABITANTS

**FACULTÉ DE
DROIT,
D'ÉCONOMIE ET
DES SCIENCES
SOCIALES**
4000 ÉTUDIANTS

POLYTECH'TOURS
1000 ÉTUDIANTS
1750 LOGEMENTS

**UN ESPACE
COMMERCIAL**
DE 20 000m²
• Boutiques
• Loisirs : Cinéma, la-
ser game, bowling...
• Restaurants
• Services : banques,
pharmacie, grande
surface...



Scanner le QR CODE
pour visualiser
l'environnement



«ARTÉMIS»

AVENUE EDOUARD MICHELIN - TOURS

ARTÉMIS & LES 2 LIONS...

Vert, traversé par les eaux, la résidence Artémis bénéficie d'un environnement citadin pour autant verdoyant.

Le Cher ainsi que le parc de la Bergeonnerie et ses activités aquatiques, sont un véritable bol d'air pur pour ses résidents.

Animée, le quartier bénéficie d'un tissu associatif important, diverses activités sportives et de loisirs sont proposés ainsi que de nombreuses infrastructures... les habitants bénéficient d'une vie universitaire des plus agréables.

De nombreux commerces et services sont accessibles à pied depuis la résidence et la desserte en transport en commun y est parfaite, arrêt de bus et tramway desservent tout la ville.



TRANSPORTS

- Arrêt Bus 32 Arrêt Michelin (50m)
- Tramway ligne A «FAC les 2 Lions» (300m)



INFRASTRUCTURES

- Centre commercial «L'heure Tranquille» (350 m)
- Bibliothèque (450 m)
- Gare de Tours (3,8 km)
- Centre-ville de Tours (4 km)
- Parc du Lac de la Bergeonnerie et son centre aquatique (650 m)



ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

- Polytechnique (450 m)
- FAC de droit, économie, sciences sociales (450 m)
- IAE (450 m)
- Université François Rabelais (2.3 km)
- ESCM (2.3km)

ARTEMIS

la vivante...



UNE ARCHITECTURE DYNAMIQUE ET COLORÉE À L'IMAGE DES JEUNES !



Au coeur d'un environnement contemporain, dans un quartier en renouveau de Tours, Artémis fait écho à l'urbanisme original du quartier.

Enveloppée de lamelles de zinc, la résidence Artemis propose un style industriel citadin et arty. Son architecture affirmée par ses couleurs vives, de bleu et de vert, en référence à l'eau et à la végétation, lui confère une forte empreinte dans le paysage urbain.

Conviviale et vivante, la résidence est composée de 3 bâtiments dont l'un est dédié à de nombreux services, cultivant le bien-être au quotidien.



UNE RÉSIDENCE AUX NORMES RT2012

De l'orientation de la résidence jusqu'à la qualité des matériaux, un grand soin est apporté afin de permettre à la résidence d'obtenir les meilleures performances :

- Confort optimisé été comme hiver
- Réduction des charges & maîtrise des consommations énergétiques
- L'immeuble fait l'objet d'une demande de certification Qualitel

L'isolation des murs et des planchers ainsi que la performance des matériaux sont optimisés : étanchéité des menuiseries, réduction des ponts thermiques, tests de perméabilité à l'air à l'achèvement des travaux : fenêtres, joints...



L'ensemble est mis en valeur par un vaste écrin de verdure.

Fraîche, la résidence est axée autour d'un jardin en cœur d'îlot, et d'espaces arborés.

Artémis reste proche de la nature afin de permettre aux résidents de profiter pleinement de leur vie universitaire.

- Espaces verts aménagés
- Cheminements piétons
- Parking extérieur
- Parking Vélos

ARTEMIS



LE + DES SERVICES



S'ÉPANOUIR DANS SA RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Parce que la qualité de l'environnement est un facteur important de la réussite des étudiants, la résidence Artemis propose des prestations qui répondent aux attentes des étudiants.

Entièrement sécurisée, la résidence dispose d'un portail automatique et de visiophone dans les appartements afin de contrôler les accès.

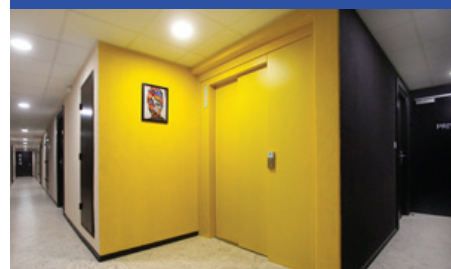
Chaque bâtiment est doté de son propre hall d'entrée et de son ascenseur.

Artémis s'attache à rendre la vie plus agréable, à ses occupants aussi des services inclus sont proposés :

- Wifi,
 - Parking vélo,
 - Salle de fitness équipée,
 - Salle détente avec distributeurs,
 - Espace associatif où les étudiants peuvent se retrouver à toute heure de la journée pour partager un moment convivial.
- ...et des services à la carte
- Laverie automatique...

DES PARTIES COMMUNES SOIGNÉES

Hall d'entrée, accueil, couloirs, ascenseurs... chaque élément est soigneusement pensé dans un univers à part entière, suivant la thématique de la résidence.





HABITER UN APPARTEMENT MODERNE & FONCTIONNEL

Artémis répond parfaitement aux attentes des étudiants en demande de logements modernes et fonctionnels. Les appartements du studio au T3 sont baignés de lumière, un cadre privilégié favorable à l'étude et au bien-être.

Du choix des équipements aux matériaux et ambiances, rien n'est laissé au hasard : sols, faïences, portes, poignées, luminaires, robinetterie... ont été soigneusement sélectionnés par notre architecte d'intérieur.

- Cuisine meublée et équipée (hotte aspirante, plaque vitrocéramique, réfrigérateur, four micro-onde et meuble bas sous évier)
- Baies vitrées avec double vitrage isolant, volets roulants PVC ou volets repliables
- Salles d'eau faïencées avec meuble vasque, miroir, applique
- Placards aménagés

Production d'eau chaude collective solaire

An architectural rendering of a modern building complex. The main building is a multi-story structure with a grey facade and vibrant green and purple vertical accents. In the foreground, there is a lower, single-story building with large glass windows. The scene is set against a clear blue sky with a flock of birds flying. Lush green trees and pink flowering bushes are visible on the left. A group of four people and two bicycles are standing near the entrance of the lower building.

ARTEMIS

—
un investissement
serein



Visionnez le reportage de présentation sur :
artemis.icapatrimoine.fr
Mot de passe : artemis2017



PRIX APPEL LOCAL